



# Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a č. 368

IČO:00323675, DIČ: 2020794732, e-mail: [obecubla@lekosonline.sk](mailto:obecubla@lekosonline.sk)

## ZVEREJNENIE ZÁMERU

### predaja majetku obce Ubl'a priamym predajom

Obec Ubl'a v súlade s § 9a ods. 2 a § 9a ods. 10 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ubl'a č. 100/2024 zo dňa 12.06.2024

#### zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku

- Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Ubl'a a to:
  - novovytvorená p. č. C KN 1557 o výmere 326 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - novovytvorená p. č. CKN 1558 o výmere 286 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - novovytvorená p. č. CKN 1559 o výmere 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - novovytvorená p. č. CKN 1560 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,vytvorené geometrickým plánom č. 46053328-199/2023 spoločnosťou GeoReal East, s. r. o. Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 14.02.2024 pod číslom G1-36/2024 odčlenením z pozemku p. č. EKN 262, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 966 m<sup>2</sup>.
- Všeobecná hodnota majetku, t. j. minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky ponúkajú na predaj je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 vypracovaným znalkyňou Ing. Janou Ilnátovou vo výške 295,- €.
- Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 20.09.2024 do 12.00 hod..
- Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Ubl'i, alebo poštou na adresu: Obec Ubl'a, 067 73 Ubl'a č. 368 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Ubl'i najneskôr do 20.09.2024 do 12.00 hod..
- Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: **PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!**
- Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
  - Označenie záujemcu:
    - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
    - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
  - Označenie nehnuteľnosti – pozemkov (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
  - Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemky.
  - Účel využitia nehnuteľnosti – pozemkov.
  - Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
  - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných pozemkov, bude znášať náklady za znalecký posudok, geometrický plán a za poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
8. Obec Ubľa si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
9. Na vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov je schválená komisia z poslancov Obecného zastupiteľstva v Ubli, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
10. Obec Ubľa si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
11. Obec Ubľa bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov, ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.
12. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
13. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 057/7673139 alebo osobne na Obecnom úrade v Ubli, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Ubli dňa 14.08.2024

Jozef Fejsák  
starosta obce

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:</b>               | <b>14.08.2024</b> |
| <b>Zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:</b> | <b>14.08.2024</b> |
| <b>Zverejnené na internetovej stránke obce dňa:</b>         | <b>14.08.2024</b> |
| <b>Zvesené z úradnej tabule obce dňa:</b>                   | .....             |